

**Kleine Anfrage zur schriftlichen Beantwortung
gemäß § 46 Abs. 1 GO LT**

Abgeordneter Lukas Reinken (CDU)

Projekte von WohnRaum Niedersachsen im Landkreis Oldenburg

Anfrage des Abgeordneten Lukas Reinken (CDU) an die Landesregierung, eingegangen am 14.10.2025

Die Gesellschaft WohnRaum Niedersachsen GmbH, bei der das Land Niedersachsen Alleingesellschafter ist, wurde am 14.12.2023 gegründet, um in Niedersachsen bezahlbaren neuen Wohnraum zu schaffen. Dazu hat der Landtag ein Startkapital von 100 Millionen Euro bereitgestellt. Neuer Wohnraum soll vor allem dadurch geschaffen werden, dass bestehende Marktpotenziale durch die Aktivierung baureif geplanter Wohnungsbauvorhaben genutzt werden, die bisher aufgrund der krisenhaften Entwicklung auf dem Wohnungsmarkt nicht realisiert wurden (https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/bauen_wohnen/wohnraum_niedersachsen_landeswohnungsgesellschaft/wohnraum-niedersachsen-landeswohnungsgesellschaft-227933.html).

Zu diesem Vorhaben äußerte sich auch die Geschäftsführerin der WohnRaum Niedersachsen im *vdw-Magazin*: „Wir wollen in erster Linie nicht selber Projekte planen und bauen“. Zum genauen Vorgehen merkt die Geschäftsführerin Folgendes an: „Wir wollen mit den Wohnungsgesellschaften und Projektentwicklern vor Ort partnerschaftlich deren Bauüberhänge im Rahmen von Forward-Asset-Deals aktivieren. Das heißt, wir kaufen bereits bewilligte Bauvorhaben, die in dem derzeitigen Marktumfeld nicht in die Realisierung gelangen. Das Bauen überlassen wir den Profis.“ (<https://wohnraum.niedersachsen.de/startseite/aktuelles/>)

1. Wie viele Projekte hat WohnRaum Niedersachsen insgesamt in Niedersachsen sowie speziell im Landkreis Oldenburg bisher gegebenenfalls realisiert (bitte nach Kommunen aufschlüsseln)?
2. Wie viele zusätzliche Wohneinheiten wurden dadurch etwaig geschaffen (bitte nach Kommunen, Anzahl und m² aufschlüsseln)?
3. Wie viele Projekte im Landkreis Oldenburg befinden sich gegebenenfalls gerade in der Umsetzung (bitte nach Kommunen aufschlüsseln)?
4. Wie viele zusätzliche Wohneinheiten werden dadurch gegebenenfalls gerade geschaffen (bitte nach Kommunen, Anzahl und m² aufschlüsseln)?
5. Wie viele Projekte im Landkreis Oldenburg befinden sich gegebenenfalls gerade in der Planung (bitte nach Kommunen aufschlüsseln)?
6. Wie viele Wohneinheiten werden dadurch künftig gegebenenfalls geschaffen (bitte nach Kommunen, Anzahl und m² aufschlüsseln)?
7. Wie viele zusätzliche Wohneinheiten plant die Landesregierung gegebenenfalls bis zum Ende der Legislaturperiode im Landkreis Oldenburg zu schaffen?
8. Wie sieht dafür der etwaige Zeitplan aus?
9. Wie viele Euro hat die WohnRaum Niedersachsen bisher gegebenenfalls im Landkreis Oldenburg investiert?
10. Welche Finanzmittel plant die Landesregierung gegebenenfalls noch bis zum Ende der Legislaturperiode im Landkreis Oldenburg zu investieren?
11. Welche konkreten Anfragen zu möglichen Kooperationen, Verkäufen oder Projekten gab es gegebenenfalls aus dem Landkreis Oldenburg, und wie ist jeweils der Sachstand?

(Verteilt am 22.10.2025)